

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis zawartości
- 3.Dokumenty formalne
- 4.Opis techniczny
- 5.Część graficzna:

Rysunki:

A-01	Rzut parteru	1:50
A-02	Przekroje	1:50
A-03	Elewacje	1:50

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące akty prawne

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA. LOKALIZACJA INWESTYCJI. INWESTOR I JEDNOSTKA PROJEKTOWA

2.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia:

„PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: SANITARNA, ELEKTRYCZNA, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ PRZEBUDOWĄ WĘZŁA CIEPLNEGO, NA TERENIE KAMPUSU POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 24 W KRAKOWIE, ZLOKALIZOWANYM NA DZIAŁCE NR 3/12, OBR. 118, ŚRÓDMIEŚCIE.”

2.2 Lokalizacja:

Działka nr **3/12** obr. **118** Kraków - Śródmieście

Teren Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki

budynek W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA”

ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

2.3 Inwestor:

POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki

ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

2.4 Jednostka projektowa:

TEKTONIKA ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k.

ul. Biskupia 14/10, 31-144 Kraków;

TEL./FAX. 12/ 412 48 14

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek „Bar Łupinka” będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ul. Warszawskiej 24, na działce nr 3/12 obr 118, położonej w dzielnicy Stare Miasto, w centralnej części Krakowa. Jest to teren o powierzchni ok. 5,57 ha, należący do Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki. Wjazd na teren działki odbywa się od ul. Szlak i ul. Warszawskiej. Wjazdy zamykane bramami oraz szlabanami z kontrolą dostępu. Wejścia piesze na teren kampusu dostępne bezpośrednio z otaczających teren ciągów komunikacyjnych, również od stron ul. Szlak i ul. Warszawskiej. Budynek oznaczony nr W-5 (10-33) wg systemu numeracji budynków Politechniki Krakowskiej. Budynek „Łupinka” znajduje się przy głównym ciągu pieszym kampusu, pomiędzy budynkami Wydziału Inżynierii Lądowej i Wydziału Architektury. Dojazd do budynku poprzez przylegającą od strony wschodniej drogę wewnętrzną - zjazd z ulicy Szlak.

Budynek powstał jako projekt eksperymentalny w 1963 roku. Obiekt w postaci łukowego zadaszenia na rzucie trójkąta o konstrukcji żelbetowej przeznaczony był pierwotnie do tymczasowego użytkowania. W późniejszym czasie obiekt wymknięto za pomocą przeszklonych ścian.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, na rzucie zbliżonym do trójkąta równobocznego. Posiada formę ściętego z trzech stron wycinka kuli. Wysokość obiektu około 4,50m (licząc od poziomu gruntu przy wejściu). Od strony północnej przylega niższa dobudówka, w postaci graniastosłupa o podstawie trójkąta, wysokości ok 2,10m. Podstawowa szerokość elewacji: 12,9 m. Rzut wpisuje się w prostokąt o wymiarach około 12,34x12,88 m.

Główne wejście do budynku od strony północnej, poprzez przylegającą do budynku dobudówkę, wydzieloną wewnątrz obiektu ścianą murowaną gr ok 10cm. Dodatkowe drzwi techniczne na tej samej elewacji obsługujące dostawy do magazynu. Bezpośredni dojazd do budynku możliwy od strony wschodniej, poprzez przebiegający wzdłuż południowo-wschodniej elewacji ciąg drogi wewnętrznej, dodatkowe dojścia piesze do budynku w postaci chodników betonowych od strony północnej i południowej. Teren przed budynkiem utwardzony, o powierzchni ok 90m², stanowiący ogródek kawiarniany, wyposażony w betonowe donice. Posadzka z drobnowymiarowych płyt betonowych oraz donice zniszczone, wykazują potrzebę remontu.

Poziom 0,00 budynku znajduje się nieznacznie (około 2-3 cm) nad poziomem terenu przy wejściu. Pomieszczenia doświetlone są światłem naturalnym poprzez rozległe przeszklenia elewacji.

Konstrukcja zadaszenia żelbetowa. Wierzchnie pokrycie z papy, krawędzie zabezpieczone obróbką blacharską ze stali nierdzewnej. Ściany w postaci zwieńczonych łukiem zestawów szklanych o konstrukcji metalowej, malowanej na czarno. Ścianki wewnętrzne, wydzielające strefę wejściową budynku murowane. Główne ściany dzielące pomieszczenia zaplecza gospodarczo-socjalnego murowane. Dodatkowe ścianki wewnętrzne wydzielające zaplecze oraz magazyn od baru, a także ścianka wydzielająca w sali konsumenckiej przestrzeń techniczną na instalacje wod.-kan. i c.o. przy północno - wschodniej ścianie - wykonane z płyty meblowej.

Posadzka w głównej części budynku wykonana z nieregularnych płyt kamiennych. Posadzka zaplecza kuchennego i socjalnego wykończona płytkami ceramicznymi.

Wyposażenie meblowe ogólnodostępnej strefy kawiarni stanowią zestaw lady barowej z lodówką, blat roboczy za barem, biegnący wzdłuż ścian blat jadalniany oraz wolnostojące stoły i krzesła. Zaplecze obejmuje pomieszczenia i przestrzenie: magazynowe, komunikacyjne, kuchenne, socjalno-gospodarcze oraz wc.

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna

- instalacja elektryczna
- instalacja c.o.
- klimatyzacja
- wentylacja grawitacyjna
- mechaniczna wentylacja wywiewna

Wzdłuż okien biegną, obecnie nieużytkowane, nakryte kratą stalową kanały, stanowiące pozostałość po dawnym systemie ogrzewania.

4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA. PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ PRZEZNACZENIE.

Projekt zakłada przebudowę oraz remont istniejącego budynku kawiarni. Omawiany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji gastronomicznej. Proponowane zmiany nie spowodują zmiany dotychczasowej funkcji obiektu. Podstawowy układ komunikacyjny w obrębie sali konsumenckiej nie ulega zmianie. Układ przestrzenny zaplecza został przebudowany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i norm.

Projekt zakłada całościową wymianę ślusarki okiennej na wszystkich trzech elewacjach, przebudowę strefy wejścia do budynku z zachowaniem pierwotnej formy przedsionka wejściowego, przebudowę pomieszczeń zaplecza i zabudowy baru, likwidację nieużytkowanych kanałów systemu ogrzewania, fragmentaryczną wymianę posadzki oraz zmianę aranżacji wnętrza.

W projekcie przewiduje się rozdział na salę konsumpcyjną oraz bar (przygotownię) wraz z pomieszczeniami zaplecza. Wejście dla klientów odbywa się przez wejście główne. Wejście dla pracowników oraz dostawy odbywają się przez wejście prowadzące bezpośrednio do pomieszczeń zaplecza. Na zapleczu projektuje się pomieszczenie z szafą na dostawy, zmywalnię, pomieszczenie socjalno-szatniowe z szafą na odzież pracowników oraz środki czystości oraz toaletę dla pracowników. Obiekt znajduje się na terenie kampusu Politechniki Krakowskiej, w budynkach uczelni znajdują się ogólnodostępne toalety, z tego względu projekt nie wymaga toalety dla konsumentów.

Kawiarnia działa w oparciu o półprodukty i wyroby gotowe, o ograniczonym asortymencie, z możliwą obróbką termalną. Zakłada się podawanie napojów gorących, zimnych, ciast, kanapek, sałatek, dań typu fast-food. Nie przewiduje się obierania warzyw, będą dostarczane w postaci obranej, czystej, owoce będą obmywane bezpośrednio przed podaniem. Nie projektuje się ciągu kuchennego do przygotowywania posiłków z produktów surowych i nieprzetworzonych oraz nie przewiduje się stosowania świeżych jaj. Dostawy gotowych produktów będą dostarczane w szczelnych pojemnikach oraz będą kierowane bezpośrednio do przygotowni, przechowywane w lodówkach. Posiłki przygotowywane z półproduktów będą wydawane przez obsługę poprzez ladę barową. Naczynia brudne będą odnoszone przez konsumentów do okna podawczego zmywalni, odbierane przez pracownika zmywalni. Czyste naczynia będą przechowywane w przygotowni. Odpady będą przechowywane w wyznaczonych, zamykanych pojemnikach na odpady, następnie na koniec zmiany wynoszone w szczelnych workach.

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z §4 ust. 3 „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”, obiekt budowlany zaliczany jest do pierwszej klasy geotechnicznej.

6. ZAKRES ROBÓT

6.1. Zakres budowlany

Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

- demontaż istniejących mebli oraz sprzętów kuchennych,
- demontaż istniejącej zabudowy baru i zaplecza barowego,
- demontaż mebli sanitarnych,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wyburzenie istniejących ścianek działowych, wg załącznika graficznego,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- demontaż istniejącej instalacji c.o. oraz wod-kan, zakres wg załącznika graficznego,
- demontaż istniejącej instalacji klimatyzacji,
- demontaż istniejącej obudowy przyłącza c.o.,
- demontaż istniejącej ślusarki zewnętrznej,
- demontaż istniejącego wejścia do budynku wraz z zadaszeniem,
- demontaż istniejącej posadzki kamiennej w miejscu projektowanego baru i zmywalni.

Roboty budowlane i remontowe

- montaż nowej ślusarki zewnętrznej wraz z przedsionkiem wejściowym i zadaszeniem,
- wykonanie nowych ścianek działowych wg załącznika graficznego,
- zamurowanie istniejących otworów wentylacyjnych do kanałów technicznych,
- wypełnienie istniejących kanałów technicznych,
- odtworzenie posadzki kamiennej w miejscu uzupełnionych kanałów technicznych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach zaplecza oraz w miejscu projektowanego baru, wg opisu warstw ,
- izolacja ścian fundamentowych, wg opisu warstw ,
- remont warstw wykończeniowych (naprawa ścian, wykonanie tynków, malowanie, uzupełnienie ubytków w fugach i posadzce kamiennej),
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż nowej zabudowy baru oraz wyposażenia zaplecza.

6.2. instalacja elektryczna

Zakres opracowania obejmuje :

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- zasilanie i rozdział energii,
- wykonanie zasilania projektowanych urządzeń,

- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego ewakuacyjnego,
- wykonanie instalacji zasilania gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji odgromowej,

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży elektrycznej.

6.3. instalacja c.o.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji c.o. - grzejniki oraz przyłącze c.o.,
- wykonanie nowego przyłącza c.o.,
- prowadzenie nowych przewodów poziomych do grzejników,
- montaż nowych grzejników,
- montaż zaworów regulacyjnych, odcinających, odpowietrzających ,

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży sanitarnej.

6.4. instalacja wodk-kan.

Zakres opracowania obejmuje :

- demontaż istniejącej instalacji wod-kan.,
- instalację wody bytowo-gospodarczej,
- kanalizacja sanitarną,

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży sanitarnej.

6.5. wentylacja grawitacyjna, klimatyzacja

Zakres opracowania obejmuje :

- demontaż istniejącej instalacji klimatyzacji,
- demontaż istniejących kratek wentylacyjnych,
- montaż nowej instalacji klimatyzacyjnej,
- montaż nawietrzaków okiennych i wentylatorów wywiewnych.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży sanitarnej.

7. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE I DANE UŻYTKOWE. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem: ok. 55,25 m²

Parametry liczbowe budynku:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| • Liczba kondygnacji nadziemnych: | 1 |
| • Liczba kondygnacji podziemnych: | 0 |
| • Powierzchnia zabudowy: | 78.5m ² |

- Wysokość ~4,50 m
- Wymiary zewnętrzne budynku ~12,3 x 12,25 x 12,35 m
- Kubatura brutto: ~ 245 m³
- Średnia wysokość lokalu: 3,05 m

8. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁÓW

8.1 Konstrukcja

Konstrukcja zadaszenia aluminiowa systemowa zintegrowana z zestawem aluminiowym fasadowym, dostarczana przez wykonawcę ślusarki zewnętrznej.

Konstrukcja ścianek pełnych przy wejściu oparta na profilach stalowych prostokątnych.

8.2. Izolacje

Hydroizolacja i termoizolacja pionowa ścian fundamentowych

Na zewnętrznej powierzchni ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych odkrytych na etapie robót ziemnych należy wykonać hydroizolację masą bitumiczno-kauczukową. Hydroizolację wykonać ze szczególną starannością, ze zwróceniem uwagi na sfazowanie ostrych krawędzi. Izolację wyciągnąć 30cm ponad terenem. Termoizolację wykonać z zastosowaniem płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 6cm. Warstwy termoizolacji zabezpieczyć folią kubełkową.

Hydroizolacja pozioma posadzek

W projekcie zakłada się fragmentaryczną wymianę warstw posadzkowych. Po demontażu istniejących warstw wykończeniowych należy wykonać poziomą izolację przeciwwodną na odkrytej warstwie posadzki, następnie wylać wylewkę wyrównującą.

Izolacja przeciwwodna posadzek w pomieszczeniach mokrych

Wykonana z izolacji mineralnej podpłytowej wywiniętej na ściany, na ścianach – folia w płynie ułożona w miejscach narażonych na kontakt z wodą (wc, umywalka, zlew) – tzw. fartuchy. Przed nałożeniem folii należy upewnić się, że podłoże jest suche, zwarte, czyste i wolne od wszelkich substancji zmniejszających przyczepność. Powierzchnie pyłące należy oczyścić szczotką i podobnie, jak wszystkie podłoża nasiąkliwe, zagruntować preparatem. W narożach, w miejscach dylatacji, przejść rur i na krawędziach – powłokę uszczelniającą należy wzmocnić taśmą uszczelniającą. Taśmę uszczelniającą należy klejać w świeżą, pierwszą warstwę folii i przykryć drugą warstwą.

8.3. Wykończenie zewnętrzne

Cokół budynku: Wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze i parametrach zbliżonych do istniejącego. Poziom cokołu – poziom ślusarki fasadowej. Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zadaszenie: Istniejące pokrycie dachu bez zmian. Projektuje się jedynie nowe zadaszenie nad przedsionkiem wejściowym. Pokrycie dachowe wykonane z blachy płaskiej. Spadek zadaszenia 2% w kierunku zewnętrznej, pełnej ścianki przedsionka.

Wykończenie zewnętrzne zestawów fasadowych oraz ścianek przedsionka wejściowego: Wykończenie zewnętrzne z dekoracyjnych płyt elewacyjnych laminowanych hpl, mocowanych do konstrukcji aluminiowej za pomocą nitów.

8.4 Wykończenie wewnętrzne

Wykończenie wewnętrzne zestawów fasadowych oraz ścianek przedsionka wejściowego:

Blendy ponad łukami fasadowymi oraz ścianki przedsionka należy od wewnętrznej strony obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi, styki płyt zabezpieczyć taśmą zgodnie z wytycznymi producenta. Następnie płyty wykończyć gładzią szpachlową i pomalować.

Okładzina wewnętrzna w pomieszczeniu technicznym: Wykonana z dwóch warstw wodoodpornych płyt gipsowo-kartonowych.

Ściany wewnętrzne:

Ściany wykończone zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń i przystosowane do wymogów Użytkownika. Wykończenie ścian murowanych tynkiem cementowo-wapiennym, a ścian z płyt g-k gładzią szpachlową. Styki płyt zabezpieczone taśmą zgodnie z wytycznymi producenta. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne. W pomieszczeniach sanitarnych oraz socjalnych wykończenie ścian stanowią płytki gresowe do wysokości nadproży min. 2,1m.

Projektuje się:

Ściany działowe typu lekkiego: konstrukcja stalowa z wypełnieniem z wełny mineralnej w opływowaniu obustronnym z płyty gipsowo-kartonowej. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne.

Ściany działowe typu lekkiego EI60: konstrukcja stalowa z wypełnieniem z wełny mineralnej w opływowaniu obustronnym z płyty gipsowo-kartonowej, odporność ogniowa EI60. Ściana obudowująca pomieszczenie techniczne przyłącza c.o.

Ściany działowe murowane - z bloczków betonu komórkowego obustronnie tynkowane.

Wykonanie ścian wg części graficznej i opisu przegród budowlanych.

8.5. Powłoki malarskie

Przed malowaniem farbą ważne jest aby usunąć w całości istniejące warstwy powłok malarskich, uzupełnić rysy i pęknięcia, zagruntować podłoże, a następnie położyć gładź szpachlową. Jeśli kolor podłoża jest niejednorodny – nałożyć farbę podkładową dla ujednolicenia odcienia tła. W przypadku występowania większych nierówności uzupełnić je tynkami.

Malowanie ścian i sklepień białą emulsją lateksową odporną na szorowanie przeznaczoną do dekoracyjnego i ochronnego malowania większości powierzchni wewnętrznych, minimum 2 razy, ściany zagruntować stosownie do rodzaju podłoża środkiem gruntującym przeznaczonym dla zastosowanej farby.

Ściana wewnętrzna, wydzielająca pomieszczenia zaplecza, od strony baru malowana czarną, matową, dobrze zmywalną farbą tablicową. Przed malowaniem odpylić i przygotować podłoże zgodnie ze wskazaniem producenta farby,

8.6. Okładzina ścienna z płytek

Płytki w pomieszczeniu szatniowo-socjalnym oraz toalecie położone do wysokości min. 210cm. Fartuchy ochronne z folii w płynie za umywalką, na całej wysokości. Gres porcelanowy, barwiony w masie, kolor biały, wzór płytki jednorodny, powierzchnia naturalna, o strukturze polerowanej, nasiąkliwość poniżej 0,1%.

Płytki należy położyć na kleju. Podłoże powinno być stabilne, suche, równe, oczyszczone i zagruntowane. Przed spoinowaniem należy oczyścić spoiny między płytkami z resztek zaprawy klejącej, pyłu i kurzu. Projektuje się fugę szerokości 1mm. Kolor fugi dostosowany do koloru płytki lub

zbliżonym. Fuga o stopniu 0% nasiąkliwości - całkowicie wodoszczelna i odporna na działanie wilgoci, posiadająca ochronę przed rozwojem grzybów, pleśni oraz wysoką odporność chemiczną na działanie różnych kwasów, czynników agresywnych. Fugowanie należy wykonać po stwardnieniu kleju. Płytki fazowane pod kątem 45 stopni. Do uszczelnienia okładzin oraz styku połączeń wokół mebli i armatury łazienkowej, umywalki, miski ustępowe należy zastosować silikon sanitarny, zabezpieczający przed rozwojem grzybów, pleśni i glonów, co pozwala na długi czas zachować estetykę okładziny i zdrowy klimat w pomieszczeniu. Odporny na działanie środków czyszczących. Kolor silikonu biały.

Wszystkie prace okładzinowe wymagają:

- Właściwego i szczegółowego rozpoznania warunków eksploatacyjnych powierzchni
- Rozpoznania właściwości technicznych i odpowiedniego doboru materiałów (okładziny, zapraw i klejów, materiałów izolacji przeciw wodnej, elementów wykończenia)
- Starannego opracowania szczegółów
- Niezwykle starannego wykonawstwa (z przestrzeganiem reguł wykonawczych i wymogów zawartych w kartach technicznych poszczególnych materiałów)
- Właściwej późniejszej eksploatacji

8.7. Posadzki

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejscu projektowanego baru, w pomieszczeniach zaplecza oraz w miejscu likwidowanych kanałów technicznych. Wykonanie warstw wg opisu przegród budowlanych. Istniejące kanały techniczne należy zasypać piaskiem, następnie ułożyć warstwę styropianu twardego grubości 4cm, na warstwie izolacji wykonać wylewkę 8cm ze zbrojeniem rozproszonym. Wylewkę należy wykonać z zachowaniem istniejącego poziomu warstw.

Istniejąca posadzka kamienna: Projektuje się jednolitą posadzkę kamienną w części ogólnodostępnej budynku, na sali konsumenckiej. W miejscach po wypełnianych istniejących kanałów technicznych, należy uzupełnić posadzkę kamienną z wykorzystaniem kamienia zdemontowanego w miejscu projektowanego baru. Należy posadzkę na całej powierzchni oczyścić, następnie uzupełnić ubytki w fugach oraz ubytki w posadzce za pomocą klejów epoksydowych. Uzupełnioną, wygładzoną, oczyszczoną po pracach budowlanych posadzkę powinno się zaimpregnować odpowiednim impregnatem odnawiającym do kamienia naturalnego, zabezpieczającym posadzkę przed wchłanianiem tłuszczów i innych zanieczyszczeń, wg zaleceń producenta. Impregnację ponawiać z częstotliwością sugerowaną przez producenta danego preparatu odnawiającego.

Płytki ceramiczne: Projektuje się posadzkę z płytek ceramicznych w pomieszczeniach zaplecza, zmywalni oraz w miejscu projektowanego baru.

Posadzka w pomieszczeniach zaplecza i zmywali: płytki gresowe w wymiarze 597x597mm. Gres porcelanowy, barwiony w masie, kolor szary, wzór płytki jednorodny, powierzchnia naturalna, niepolerowana. Nasiąkliwość poniżej 0,1%, wytrzymałość na zginanie 45 N/mm², siła łamiąca 2500 N, maksymalne ścieranie wgłębne 130 mm³, odporne na płamienie, odporność chemiczna- ULA, UHA, antypoślizgowość R10.

Przy ścianach niepokrytych płytkami należy wykonać cokół z płytek wysokości min 10cm, linia fug cokołów ma być kontynuacją układu z posadzki, wykończenie cokołu listwą aluminiową.

w miejscu styku posadzki istniejącej kamiennej z powierzchnią pokrytą płytkami ceramicznymi zaproponowano aluminiową listwę dylatacyjną szerokości 5mm.

8.8. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w strefie zaplecza. Drzwi jednoskrzydłowe, przylgowe, o konstrukcji drewnianej, wyposażone w okucia i zamki. Wykończenie: laminat CPL. Skrzydła prowadzące do pomieszczenia socjalno-szatniowego, oraz toalety wyposażone w otwory wentylacyjne.

Drzwi do pomieszczenia technicznego Drzwi jednoskrzydłowe, przylgowe, o konstrukcji drewnianej, wyposażone w okucia i zamki. Wykończenie: laminat CPL. Odporność ogniowa EI30, drzwi wyposażone w kratkę wentylacyjną pęczniejącą oraz samozamykacz.

8.9. Ślusarka zewnętrzna

Projektuje się wymianę zestawów fasadowych szklanych zachowując wielkość, podział i wyraz estetyczny istniejących elewacji. Zestawy składają się z przeszkleń w formie łuków, o maksymalnej wysokości 355cm oraz blend systemowych wykonanych powyżej. Blendy ocieplone wełną mineralną, obudowane blachą aluminiową, kształt dopasowany do kształtu sklepienia, konstrukcja nośna opiera się na głównych słupach fasadowych, przedłużonych ponad łukiem fasady, mocowanych do sklepienia za pomocą konsoli aluminiowych. Wykończenie zewnętrzne z dekoracyjnych płyt elewacyjnych laminowanych hpl, mocowanych do konstrukcji aluminiowej za pomocą nitów. Podstawowy moduł elementów ślusarki w pionie wynosi 150cm, zmienny podział poziomy został zainspirowany pierwotnym układem elewacji. Kwatery stałe i otwieralne wg części graficznej. Profile konstrukcyjne aluminiowe, wysoce termoizolacyjne, o szerokości podstawowej 5cm, w kolorze czarnym. Szklenie w postaci szyby dwukomorowej. Poszczególne kwatery nietransparentne, zgodnie z częścią graficzną. Nieprzezierność zapewnia odporna na działanie temperatur i promienie UV emalia nakładana na szybę od środka lub nietransparentna folia umieszczona pomiędzy dwoma szybami laminowanymi, w kolorze białym. Ślusarka spełnia wymagania charakterystyki energetycznej na rok 2021 rok.

Przedśionek wejściowy sanowi zintegrowaną część zestawu fasadowego frontowego. Konstrukcja ścianek pełnych opiera się na profilach stalowych prostokątnych zamkniętych. Przestrzeń pomiędzy profilami wypełniona wełną mineralną. Ścianki obustronnie obudowane blachą stalową. Wykończenie zewnętrzne z dekoracyjnych płyt elewacyjnych laminowanych hpl, mocowanych do konstrukcji aluminiowej za pomocą nitów.

8.10. Zadaszenie nad wejściem

Zadaszenie wykonane przez dostawcę ślusarki aluminiowej zewnętrznej, zintegrowane z zestawem fasadowym. Konstrukcja zadaszenia opiera się na profilach aluminiowych, wypełnienie z wełny mineralnej, obustronne opłytywanie z płyt OSB. Pokrycie dachowe wykonane z blachy płaskiej. Spadek zadaszenia 2% w kierunku zewnętrznej, pełnej ścianki przedsionka.

8.11 Meble i wyposażenie:

Meble i wyposażenie baru, sali konsumpcyjnej oraz pomieszczeń zaplecza zgodnie z projektem architektonicznym.

9. WARSTWY I PRZEGRODY

POSADZKI:

P-01 POSADZKA NA GRUNCIE - ISTNIEJĄCA

- istniejące płyty kamienne
- istniejąca warstwy posadzkowe

P-02 POSADZKA NA GRUNCIE

- płytki gresowe na zaprawie klejowej – 2cm

- wylewka betonowa wyrównująca zbrojona siatką – 5cm
- izolacja przeciwwodna
- istniejąca płyta betonowa

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

SW-01 – ŚCIANA LEKKA NA PODKONSTR. STALOWEJ – 12cm

- Płyty gipsowo-kartonowe – 2x12,5mm
- Ruszt systemowy stalowy z wypełnieniem z wełny mineralnej – 5cm
- Płyty gipsowo-kartonowe - 2x12,5mm
- Płytki na zaprawie klejowej – 1cm

SW-02 – ŚCIANA LEKKA NA PODKONSTR. STALOWEJ – INSTALACYJNA

- Płytki na zaprawie klejowej – 1cm
- Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne - 2x12,5mm
- Ruszt systemowy stalowy z wypełnieniem z wełny mineralnej – 20 cm
- Płyty gipsowo-kartonowe - 2x12,5mm
- Płytki na zaprawie klejowej – 1cm

SW-03 – ŚCIANA LEKKA NA PODKONSTR. STALOWEJ (EI 60)

- Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne - 2x12,5mm
- Ruszt systemowy stalowy z wypełnieniem z wełny mineralnej – 10 cm
- Płyty gipsowo-kartonowe - 2x12,5mm

SW-04 - ŚCIANY MUROWANE Z BETONU KOMÓRKOWEGO – DZIAŁOWE

- Tynk cem.-wap. - 1.5cm
- Bloczki z betonu komórkowego – 12cm
- Tynk cem.-wap. / Płytki na zaprawie klejowej – 1cm

WARSTWY DACHOWE:

D-01 - ISTNIEJĄCY STROPODACH

- istniejąca papa
- istniejące warstwy stropodachu
- istniejący strop żelbetowy
- tynk cem.-wap.

D-02 - PROJEKTOWANE WARSTWY DACHOWE – DASZEK WEJŚCIOWY

- blacha powlekana płaska
- membrana dachowa paroprzepuszczalna,

- poszycie pełne z płyt OSB wodoodporne
- wełna mineralna
- poszycie pełne z płyt OSB
- tynk cem.-wap.

10. DOSTĘPNOŚĆ POMIESZCZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób do budynku na dotychczasowych zasadach.

11. OCHRONA ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ani nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., Dz.U. Nr 213, poz. 1397. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, potencjalnie nie wpływa bezpośrednio ani pośrednio na stan obszaru Natura 2000. Budynek spełnia warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, elektryczne promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

12. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Inwestycja nie generuje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

13. OCHRONA KONSERWATORSKA

Inwestycja znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8. września 1994r. Zakres inwestycji nie ingeruje w istniejący obszar zabudowy układu urbanistycznego oraz nie narusza historycznego ładu przestrzennego. Projekt uzyskał pozytywną opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, opinia o nr OZKr.5183.1336.2017.KU z dnia 23. czerwca 2017r.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

14.1 Informacje wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa oraz remont istniejącego budynku kawiarni. Zgodnie §4 ust. 1 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” obiekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony pożarowej.

14.2 Podstawowe dane o obiekcie.

Podstawowe dane:

- | | |
|--|--------------------------|
| - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem: | ok. 55,25 m ² |
| - Kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem: | 245 m ³ |
| - Ilość kondygnacji: | I |
| - Maksymalna wysokość nad terenem: | ok. 4,5 m |

Budynek kwalifikuje się do grupy wysokości: budynek niski (N).

14.3 Warunki lokalizacyjne

Budynek mieści się na terenie kampusu Politechniki Krakowskiej przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie. Niniejsze opracowanie nie zmienia stanu istniejącego.

14.4 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

14.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .

Nie dotyczy pomieszczeń zaliczanych do kategorii ZLIII.

14.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku przewiduje się maksymalnie 49 osób.

14.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

W opracowywanym budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

14.8 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

14.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ZL III. Powinien spełniać wymagania „C” klasy odporności pożarowej.

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

- główna konstrukcja nośna R 60 - stanowi ją konstrukcja dachu – warunek spełniony
- konstrukcja dachu – R15 – warunek spełniony,
- ściany wewnętrzne EI 15 – murowane z bloczków z betonu komórkowego oraz ściany lekkie na konstrukcji stalowej – warunek spełniony.

14.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

Z projektowanego budynku prowadzą dwa wyjścia na zewnątrz budynku. Ewakuacja odbywa się przez główne drzwi wejściowe. Zgodnie z § 242 pkt. 3. Rozporządzenia „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” - „wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m”. Wysokość projektowanego przedsionka wejściowego wynosi 2,12m, wymiar przedsionka w najdłuższym miejscu wynosi 1,45m.

Pomieszczenia wyposażone zostaną w oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ustalonymi w Polskich Normach.

14.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Projektuje się pomieszczenie techniczne zabezpieczające projektowany węzeł cieplny. Pomieszczenie wydzielone zostaje ścianami działowymi o konstrukcji stalowej o odporności ogniowej EI 60.

14.11 Wyposażenie budynku w gaśnice.

Budynek wyposażony jest w jedną gaśnicę proszkową. Zgodnie z § 32.1. Rozporządzenia „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach.

14.12 Zaopatrzenie wodne do wewnętrznego gaszenia pożaru.

Zgodnie z § 19.1. Rozporządzenia „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” , nie wymaga się wyposażenia w hydranty wewnętrzne budynków niskich klasy ZLIII o powierzchni nie przekraczającej 1000 m²

14.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru bez zmian.

14.14 Drogi pożarowe.

Niniejsze opracowanie nie zmienia stanu istniejącego.

15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

W przypadku niniejszego opracowania nieekonomicznym jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

16. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną.

- Wszystkie przejścia kanałowe przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego należy odpowiednio uszczelnić w sposób zapewniający zachowanie wymaganej odporności ogniowej
- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego)
- Wszystkie wymiary dotyczące przebudowy, rozbudowy sprawdzić na budowie
- Wszystkie przejścia kanałowe przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego należy odpowiednio uszczelnić w sposób zapewniający zachowanie wymaganej odporności ogniowej
- Wszystkie otwory instalacyjne budynku po wykonaniu instalacji należy szczelnie zamknąć
- Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie
- Wszystkie materiały i urządzenia zaproponowane przez projektantów można zastąpić innymi o równoważnych parametrach technicznych.

arch. Sławomir Florkiewicz
MPOIA/031/2003
MP-1133